



البنيان

البنيان المتقدمة للتطوير العقاري

سكن يلائم تطلعاتك... واستثمار يليق بثقتك



منذ بداية رحلتنا في التطوير العقاري، التزمنا البنيان المتقدمة الجودة في قلب رؤيتها، فطوّرت تجربة سكنية متكاملة تنسجم مع أسلوب الحياة العصري وتقدّم حلولاً عمرانية مدروسة، تراعي احتياجات السكان وتفاصيلهم اليومية بدقة واهتمام.



في أحد الأحياء النابضة بمدينة جدة، حي النزله الشرقية
يقدم مشروع البيان B 143 & B 144 تجربة سكنية متوازنة
تلبى احتياج العائلة وتمنحك تملًا ذكيًا في أحد أكثر أحياء
جدة حيوية وتوسعًا.

عدد الوحدات

36
وحدة



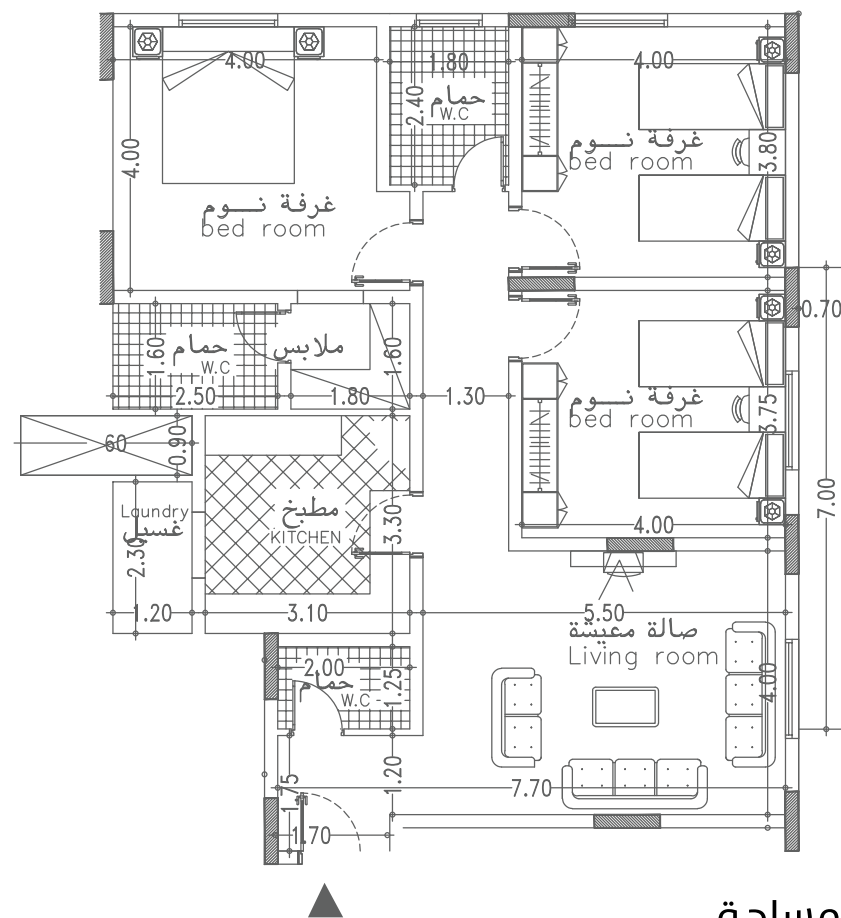
B | 01

الراحة تبدأ من هنا



MODEL 01

شقة



المساحة

من 115 إلى 125 م²





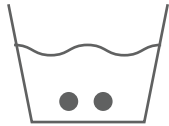
مطبخ



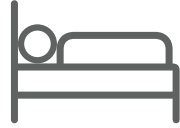
مجلس ضيوف



سطح



غرفة غسيل



4 غرف



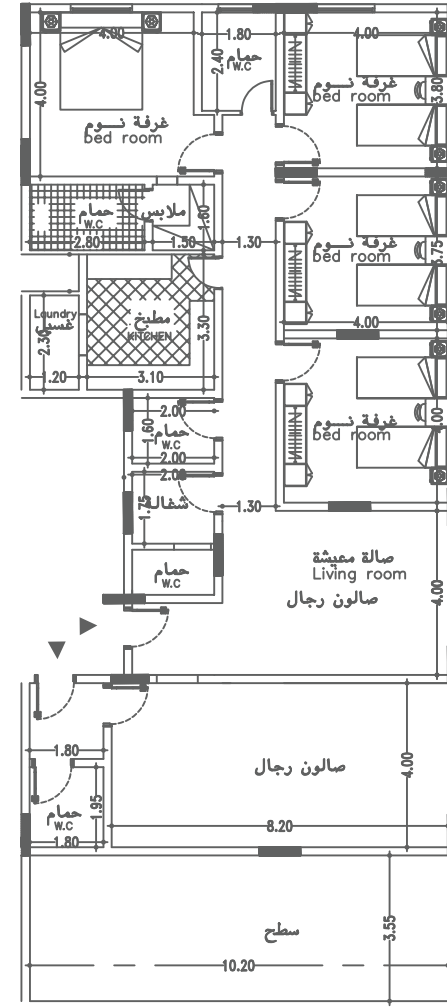
5 دورات مياه



صالة معيشة



غرفة عاملة منزلية



MODEL 01

ملحق

المساحة

من 240 إلى 245 م²

المزايا الرئيسية

كل ميزة... سبب إضافي للاختيار



■ المزايا الرئيسية

1 واجهات حديثة 

1 أسقف عالية 

1 نوافذ كبيرة 

1 كاميرات مراقبة 

1 عداد كهرباء مستقل 

1 موقف خاص 

1 خزانات مياه مستقلة 

1 دش مركزي 

1 إفراغ فوري للملكية 

1 موقع استراتيجي بجوار جامع الملك سعود 

1 مساحات مدروسة 

1 مناسبة للسكن أو الاستثمار 

سهولة الوصول... قلب جدة بين يديك

08 دقيقة
السلام مول / الأندلس مول

08 دقيقة
مستشفى الملك عبدالعزيز

09 دقائق
جدة التاريخية

09 دقائق
ميناء جدة الإسلامي

10 دقائق
المدينة الصناعية الأولى

25 دقيقة
المطار

01 دقيقة
طريق الأمير ماجد

01 دقيقة
طريق مكة

03 دقائق
جامعة عفت

05 دقائق
جامعة الملك عبدالعزيز

05 دقائق
تاون سكوير

06 دقائق
مستشفى أندلسية

08 دقائق
مركز سوق 7



اضغط هنا

للوصول الى الموقع

تنفيذ مدروس ضمن معايير البناء الحديث

تميزت وحدات مشروع B 143 & B 144 بجودة تنفيذ عالية ومتانة تتحدث عن نفسها، حيث تم استخدام أفضل أنواع الخرسانة، العزل، والبلوك المقاوم، مع التركيز على توزيع مثالي للإنارة والتهوية.

مساحات عصرية مريحة وتمنح سكانها تجربة معيشية فريدة.



لماذا يعتبر مشروع B 143 & B 144 فرصة استثمارية؟

يقع المشروع في منطقة سكنية تشهد طلبًا متزايدًا على الوحدات العائلية

1 موقع استراتيجي بالقرب من الجامعات، المستشفيات، والمراكز التجارية

1 أسعار تنافسية تفتح المجال لتحقيق عوائد إيجارية مجزية

1 إمكانية إعادة البيع بسهولة نظرًا للموقع الحيوي

1 تصميم داخلي عملي ومساحات مدروسة تزيد من قابلية التأجير

1 خدمات متكاملة تجعل المشروع جاهزًا للسكن أو الاستثمار من اليوم الأول

بناء مدعوم بالثقة... ومغطى بالضمان



المفاتيح والقواطع
25 سنة



السباكة والكهرباء
03 سنوات



الهيكل الإنشائي
15 سنة





البنيان المتقدمة للتطوير العقاري